



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-03-

Nr.

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO APRAŠO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikyti administracinei paskirčiai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2023 m. sausio 18 d. pasitarimo sprendimu (protokolas Nr. 2) pritarė Finansų ministerijos ir valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) parengtai pastatų Vilniuje, A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 ir Lukiškių g. 9, komplekso atnaujinimo koncepcijai ir pavedė Finansų ministerijai ir Turto bankui parengti pastato Vilniuje, A. Goštauto g. 11, atnaujinimo projektą (I etapas) ir iki 2023 m. balandžio 1 d. pateikti jį Vyriausybei.

Nutarimo projekte siūloma Vyriausybei patvirtinti 16 185 000 eurų vertės Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“ aprašą (toliau – Atnaujinimo projekto aprašas).

Turto bankas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai nuomoja Atnaujinimo projekto aprašo 2 punkte nurodytas patalpas.

Šis nuomojamas valstybės nekilnojamasis turtas neatitinka Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 4 punktu, gali būti atnaujinamas.

Atnaujinimo projekto aprašą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, 42 punktu. Turto banko valdyba 2023 m. vasario 23 d. nutarimu Nr. SK2-17 „Dėl pritarimo atnaujinimo projektui „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“ ir siūlymo teikti tvirtinti šį projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ pritarė Atnaujinimo projekto aprašui.

Įgyvendinus valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“ (toliau – Atnaujinimo projektas):

1) administracinei paskirčiai pritaikius mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, ir į juos perkėlus Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvius, būtų parduotas visas valstybės nekilnojamas turtas, kuriame šiuo metu patalpas nuomojasi Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai. Bendras parduotino turto (8 turtinių vienetų) plotas ~23 503 kv. metro, turto preliminarai bendra rinkos vertė ~40,36 mln. eurų;

2) bus efektyviau išnaudojamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas – pagerės bendras Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvių naudojamų patalpų efektyvumo rodiklis (nuo 25,64 kv. metro/darbo vietai iki 14,36 kv. metro/darbo vietai);

3) Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai, kurie šiuo metu išsidėstę 4-iais skirtingais adresais, įsikurs viename pastate, kuriame dalysis bendromis posėdžių salėmis ir pasitarimų kambariais;

4) Turto banko valdomas valstybės nekilnojamojo turto portfelis Vilniaus mieste sumažės 23,5 tūkst. kv. metro.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – valstybės nekilnojamas turtas būtų atnaujintas pritaikant jį administracinei paskirčiai. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, į Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos techninio pobūdžio pastabą atsižvelgta.

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija atkreipė dėmesį, kad, vykdant šį projektą ir įrengiant Susisiekimo ministerijai reikalingas patalpas, kuriose bus dirbama su įslaptinta informacija ar ji saugoma, Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo nustatyta tvarka reikės sudaryti įslaptintą sandorį. Taip pat atkreiptas dėmesys į tai, kad detali informacija apie Susisiekimo ministerijos poreikį, susijusį su teritorijų ir patalpų, kuriose bus dirbama su įslaptinta informacija ar ji saugoma, įrengimu, galės būti teikiama tik subjektui, kuris turi Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatyme nustatyta tvarka išduotą tiekėjo patikimumo pažymėjimą arba įslaptintos informacijos, žymimos slaptumo žyma „Riboto naudojimo“, apsaugos reikalavimų atitiktį patvirtinančią pažymą, arba tiekėjo leidimą dirbti ar susipažinti su įslaptinta informacija, ir prašoma pateikti Susisiekimo ministerijai projekto užsakovams, rangovams ir vykdytojams Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento išduotus atitiktį įslaptintų sandorių apsaugos reikalavimams patvirtinančius atitinkamus dokumentus – reikiami dokumentai bus pateikti prieš pradedant Atnaujinimo projekto įgyvendinimą.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti su Finansų ministerijos 2023 m. kovo 17 d. raštu Nr. (27.18Mr-02)-6K-23/1692 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo“, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 6 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt